



e 10% de acréscimo e podem gerar economia aos futuros usuários entre 10 e 20%.

O Brasil já ocupa um lugar de destaque entre os edifícios construídos com atributos sustentáveis tanto comerciais como residenciais, atualmente somos o quarto país que mais investe nas novas tecnologias em favor das pessoas e do meio ambiente.

Definição de Sustentabilidade: a busca e aplicação de um estilo de vida que provoque o mínimo de dano possível ao ecossistema, evitando dependência (e consequentes exploração e esgotamento) de recursos naturais para a existência humana, principalmente os poluentes.

A classificação de edifício sustentável está mais próxima do conceito de autossuficiência, o que significa que o prédio causa impacto zero no meio ambiente, pois tudo aquilo que consome é compensado pelo que produz ou reutiliza.

Construir edifícios sustentáveis é parte essencial de uma política ambiental séria e um dos passos para o início de mudanças rumo à sustentabilidade. Maior eficiência no uso de energia, água e materiais, são características ecológicas deste tipo de construção.

Podemos citar alguns exemplos bastante inovadores no passado, alguns chegando ao ponto de projetar um edifício em torno de recursos sustentáveis, com turbinas eólicas, como no caso de Castle House, em Londres. A maioria deles, edificadas nos Estados Unidos ou Grã-Bretanha, com algumas construções elevadas vindas de Dubai, por isso é muito bom ver que a arquitetura sustentável esta se consolidando em outras partes do mundo, incluindo o Brasil.

Construção Sustentável, o que você sabe sobre o assunto?

A Construção Sustentável é um sistema construtivo que promove alterações conscientes no entorno, de forma a atender as necessidades de edificação e uso do homem moderno, preser-

vando o meio ambiente e os recursos naturais, garantindo qualidade de vida para as gerações atuais e futuras. Há alguns anos dizia-se que as construções sustentáveis seriam o futuro da construção civil, no entanto, ela já é parte significativa do setor, atingindo seguidamente, recordes positivos em empreendimentos e certificados.

Quais os itens essenciais de uma Construção Sustentável?

- ✓ Gestão sustentável da implantação da obra;
- ✓ Consumir mínima quantidade de energia e água na implantação da obra e ao longo de sua vida útil;
- ✓ Uso de matérias-primas ecoeficientes;
- ✓ Gerar mínimo de resíduos e contaminação ao longo de sua vida útil;
- ✓ Utilizar mínimo de terreno e integrar-se ao ambiente natural;
- ✓ Não provocar ou reduzir impactos no entorno ou paisagem, temperaturas e concentração de calor, sensação de bem-estar;
- ✓ Adaptar-se às necessidades atuais e futuras dos usuários;
- ✓ Criar um ambiente interior saudável;
- ✓ Proporcionar saúde e bem-estar aos usuários.

As construções que seguem os padrões internacionais de sustentabilidade podem receber o selo LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), o principal selo da construção sustentável do mundo. Para que a edificação esteja apta a receber o LEED, são analisadas as ações antes, durante e depois da construção. Ele indica que o projeto do empreendimento conseguiu unir o bem estar de seus funcionários, ações para a comunidade em que está inserido e principalmente a redução ou eliminação dos impactos junto ao meio ambiente.

A emissão do selo LEED é realizada pela Green Building Council (GBC). As atividades da GBC de forma global iniciaram-se em 2000 e no Brasil, em 2007. Em 2004 foi solicitado o primeiro selo LEED do Brasil e da América Latina e hoje o Brasil conta com 65 prédios certificados e mais de 500 em processo de certificação.

Você sabe quais os critérios utilizados para avaliar a empresa quanto a sua certificação?

1. Uso racional da água;
2. Eficiência energética;
3. Redução, reutilização e reciclagem de materiais e recursos;
4. Qualidade dos ambientes internos da edificação;
5. Espaço sustentável;
6. Inovação e tecnologia;
7. Atendimento a necessidades locais.

Fontes: <http://revistavidorealuminio.com.br/o-india-tower-um-dos-10-edificios-mais-sustentaveis-do-mundo/>
<http://www.adespnews.com/2013/10/neo-primeiro-edificio-residencial-com.html/>